

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Du 17 Septembre 2013 à 19 h SALLE DU BAS DE LA MAIRIE

Nombre de membres du Conseil Municipal : 15
Nombre de membres en exercice : 15
Nombre de membres présents : 12

Étaient présents : MM. DORDAIN Christian, PRUVOT Dominique, JONVAL Jean-Claude, Mme CANDELIER Evelyne, MM. BUISSET Laurent, DUCCESCHI Patrick, GAILLIARD Pascal, DERYCKE Hervé, Mmes DUCONSEIL Betty, PINTÉ Patricia, M. LEONARDIS Thierry, Mme PETIT Maryvonne.

Excusés : M. SALLIO Michel (procuration à M. DORDAIN), Mme MOREAU Nicole (procuration à M. GAILLIARD), M. VERNEZ Rémy

A l'ouverture de la séance, Mr le Maire demande aux conseillers d'inscrire à l'ordre du jour le Plan Local de l'Habitat.

Aucune observation n'ayant été formulée, le procès verbal du Conseil Municipal Du 11 Juin 2013 est adopté à l'unanimité

RENOUVELLEMENT DES BAUX DE TERRES APPARTENANT A LA COMMUNE

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que les baux de terres de labour appartenant à la Commune arrivent à expiration au 30 Septembre 2013 et qu'il y a donc lieu de les renouveler à cette date et pour une durée de neuf années.

Il demande à l'Assemblée de se prononcer.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, **Accepte** le renouvellement des baux de location de terre de labour, soit :

- | | | | |
|---------------------|---------------|------------|-------------------------------------|
| - Cne de Bugnicourt | section ZH 18 | 30 a 59 ca | M. Buisset Laurent à Bugnicourt |
| - Cne d'Erchin | section ZK 11 | 3 a 10 ca | M. Veys Cédric à Sauchy-Lestrée |
| - Cne d'Erchin | section ZK 21 | 25 a 99 ca | L'EARL Les Petits Prés à Bugnicourt |

Charge Monsieur DORDAIN Christian, Maire de BUGNICOURT, de le représenter pour la signature de ces baux.

MODIFICATION STATUTAIRE DU SIDEN-SIAN

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, **DÉCIDE** d'approuver l'adjonction de la compétence à la carte «Défense Extérieures Contre l'Incendie» ; d'approuver l'insertion d'un article IV.5 dans cette perspective, d'approuver l'article IV.4 pour la compétence C4 « Gestion des Eaux Pluviales Urbaines (GEPU), relatif à son transfert au Syndicat, d'approuver la modification de l'article VII relatif à la constitution du comité du Syndicat, d'approuver « in extenso » les statuts du Syndicat.

CONVENTION POUR LA FOURNITURE DES REPAS AU RESTAURANT SCOLAIRE

Monsieur le Maire rappelle que la convention de service avec la Société Anonyme LYS RESTAURATION pour l'année scolaire 2013/2014 a été signée en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 11 juin 2013, pour le prix de repas à 2.84 € TTC.

Afin que le pain soit livré avec les repas, une modification est demandée au tarif de 0.03 € à ajouter à notre prix de base actuel, soit le prix du repas complet sera de 2.87 € TTC.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, **ACCEPTÉ** la modification de prix du repas pour l'année scolaire 2013/2014 ;

AUTORISE Mr le Maire à signer une nouvelle convention de service avec la Société Anonyme LYS RESTAURATION

RENOUVELLEMENT DE CONTRAT GAZ POUR LA CANTINE/BIBLIOTHEQUE

Mr le Maire rappelle aux conseillers que le contrat de gaz arrive à l'échéance et qu'il y a lieu de le renouveler. Il présente les propositions de la part du prestataire Gdf Suez :

- abonnement pour 1 an au prix de la consommation de 56.3 € /MWh (0.0563 €/kWh)
 - abonnement pour 3 ans au prix fixe de la consommation de 51.2 € /MWh (0.0512 €/kWh)
- Après discussion, le Conseil Municipal **AUTORISE** Mr le Maire à signer un contrat pour 3 ans.

BROCANTE DE LA FETE DU BŒUF 2013

Il est décidé, à l'unanimité, de reverser la somme de **5 600 €** sous forme de subvention au titre des droits de place de la brocante. Conformément à la réglementation, le Président du Comité de la fête du Bœuf, Monsieur SALLIO Michel, n'a pas pris part au vote.

Cette dépense sera imputée à l'article 6574 du Budget en cours.

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Mr le Maire rappelle à l'assemblée que le programme local de l'habitat comporte un diagnostic, un document de l'orientation et un programme d'actions, et doit être intégré dans l'ensemble des documents d'urbanisme que sont le SCOT et les PLU. Il doit définir, pour une durée de six ans, les objectifs et les principes d'une politique assurant une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements.

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 28 juin 2013 ; Considérant que l'arrêt de projet a été communiqué aux communes membres pour avis ; Sur présentation par Monsieur le Maire des six orientations pour les six années à venir :

- Axe 1 : Promouvoir la politique communautaire de l'habitat
- Axe 2 : Optimiser la ressource foncière
- Axe 3 : Promouvoir un développement équilibré et pérenne du parc public
- Axe 4 : Améliorer l'attractivité du parc privé ancien
- Axe 5 : Diversifier l'offre et favoriser les parcours résidentiels
- Axe 6 : Répondre à l'ensemble des besoins des populations du territoire

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré par 3 voix pour, 6 voix contre et 5 abstentions, donne un avis **défavorable** portant principalement sur l'Axe 5 relatif à la diversification de l'offre.

PROJET DE REHABILITATION DE LA FERME PODEVIN

Mr le Maire rappelle à l'assemblée que le projet porté par Habitat du Nord dans le cadre de l'appel à projets a été retenu (voir le compte-rendu du conseil municipal du 18 septembre 2012)

Des trophées seront décernés à trois communes concernées : Hamel, Bruille-les-Marchiennes et Bugnicourt lors de la cérémonie organisée par le Conseil Général début octobre. Tous les élus seront invités.

Afin que le projet soit finalisé, L'Etablissement Public Foncier propose de prolonger le portage foncier de 2 ans.

URBANISME

→ Déclarations préalables

- Mr MERLINO Bruno – 11 rue des Sorbiers – clôture – Accord tacite
- Mr RICARD Sébastien, 2 route de Brunémont – véranda – accord 08/08/2013
- Mr DELBART Sébastien, 33 rue des Sorbiers – clôture – accord tacite
- Mr GALASSO Italo, 27 rue des Sorbiers – installation de panneaux photovoltaïques – accord tacite
- Mr ROSSIN Marc, 15 ter rte Nationale – modification de l'habillage d'une station-service – accord tacite
- Mr DORDAIN François, 41 Rte Nationale – transformation du garage en séjour – accord tacite
- Mr COSSU Angelo, 18 rue des Juifs – clôture – accord tacite
- Mr DORDAIN Christian, 6 rue de Brunémont – clôture – accord tacite
- Mr BOUCHEQUET Alain, 4 rue de Brunémont – clôture - en cours d'instruction

→ Permis de construire

- SARL LES PETIS LOULOUS – ZAC de la Tuilerie – construction d'une micro-crèche – en cours d'instruction
- Mr DUBURQUE Michel – 5 rue des Juifs – bâtiment agricole – en cours d'instruction
- Mr PUIGCERVER Christopher – 44 rue de Fressain – maison individuelle – accord 27/07/2013

→ Permis d'Aménager

- Le Clos de la Bergerie, rue des Juifs – création de lotissement – le 27/07/2013 - modification du délai d'instruction et demande des pièces manquantes à remettre dans un délai de 3 mois.

POINTS DIVERS

- ❖ Le Centre de loisirs Toussaint 2013 aura lieu du 21 au 25 octobre 2013
- ❖ Les travaux des voiries sont en cours : la rénovation de la chaussée de la rue des Juifs par un nouveau procédé « Colbifibre » et la réfection partielle des trottoirs dans les diverses rues.
- ❖ La rentrée scolaire 2013-2014 – Mr Maillet Jacky est le nouveau directeur de l'Ecole, l'effectif de l'école à la rentrée est de 102 enfants.
- ❖ Révision du Plan Local d'Urbanisme – le plan de zonage est en cours de finalisation, les prochaines réunions sont prévues le 15 octobre 2013 et le 29 octobre 2013 dont l'objet est le travail sur le règlement. Les membres du Conseil Municipal sont invités à y participer.

PROCHAINS RENDEZ-VOUS

- ↳ S. 21/09 : Repas des Aînés organisé par le CCAS
- ↳ V. 04/10 : Rencontre territoriale du Plan Départemental de L'Habitat et remise des trophées
- ↳ D. 06/10 : VTT Bugnicourt Club « 5^{ème} Bugnicourtoise »
- ↳ D. 20/10 : Ducasse de la St Ghislain
- ↳ S.26 et D. 27/10 : Portes ouvertes du Club de l'Amitié